

**РАСЦЕНКИ НА ОКАЗАНИЕ ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ
действуют с 1 января 2014 г.**

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ, РАБОЧАЯ КОМИССИЯ		
Экспертиза этапа работ объекта строительства (недвижимости) в том числе – незавершенного	до 3 % объема СМР, но не менее 20 000 руб.	
Оценка соответствия объема и качества, фактически выполненных работ, проектной, договорной и исполнительной документации по Объекту, строительным нормам и правилам (СНиП)	300 руб. / м2, но не менее 25 000 руб.	
Составление исполнительной сметы на выполненные работы с обмеркой объемов	3,5 – 4,0 % объема СМР, но не менее 15 000	
Расчет ущерба с обоснованием полученного результата	300 руб. / м2, но не менее 15 000 руб.	
Составление исполнительной документации по объекту строительства	от 15 000 руб.	
Консультационное заключение по выполненным работам или объекту	по дог., но не менее 17 000 руб.	
Определение неотделимых улучшений	по дог., но не менее 20 000 руб.	
Раздел строения в заданных долях (за здание)	по дог., но не менее 20 000 руб.	
Экспертиза комфортности микроклимата помещений	250 руб. / м2, но не менее 10 000 руб.	
Испытание образцов материалов, тепловизор (по определению или тех. заданию)	Тарифы лаборатории	
ЭКСПЕРТИЗА СУДЕБНАЯ, ДОСУДЕБНАЯ		
Услуги специалиста	по индивид. дог., но не менее 9 000 руб.	
Консультационное сопровождение строительства на всех стадиях (технадзор)	2,5%, но не менее 20 000 ежемесячно	
Арбитражный процесс (представление интересов либо строительно-техническая экспертиза)	до 10% СМР, но не менее 45 000	
Общегражданский процесс (представление интересов либо строительно-техническая экспертиза)	по дог., но не менее 25 000	
Уголовный процесс (экспертиза в области строительства и стройиндустрии)	до 3 % объема СМР, но не менее 25 000	
Исполнительное производство (представление интересов)	до 20 % от суммы взыскания, но не менее 1500 рублей за час	
Расчет износа зданий, расчет стоимости с учетом износа	по дог. от 10 000	
Составление технического задания с укрупненной оценкой стоимости	по дог. от 8 000	
Составление сметы на СМР (на объем до 50000 рублей включительно, без обмерки)	по дог., но не менее 6 000	
Составление сметы на СМР (на объем свыше 50000 рублей, без обмерки)	1,5 % объема СМР	
Обмерные работы зданий и сооружений	по дог., не менее 2,5 % объема СМР	
ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ (ДОЭКСПЕРТНАЯ) УСТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ		
По общим вопросам строительства (в том числе составление актов на скрытые виды работ, исполнительных съемок, участие в работе комиссии)	1000	С выездом к Заказчику 5500 руб.
По документации по объекту строительства (недвижимости) в том числе – незавершенного	1000	С выездом к Заказчику 4500 руб.
По обоснованности требований Заказчика	1000	С выездом к Заказчику 4800 руб.
По обоснованности требований Подрядчика	1000	С выездом к Заказчику 4800 руб.
ЭКСПЕРТИЗА СОСТОЯНИЯ И СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЙ) ЗАЯВЛЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ (в том числе самовольные постройки)		
до 200 метров квадратных (включительно, за объект)	150 руб./кв. м	
от 201 до 500 метров квадратных (включительно, за объект)	140 руб./кв. м	
от 501 до 1000 метров квадратных (включительно, за объект)	90 руб./кв. м	
от 1000 до 2000 метров квадратных (включительно, за объект)	80 руб./кв. м	
от 2000 до 5000 метров квадратных (включительно, за объект)	70 руб./кв. м	
свыше 5000 метров квадратных (включительно, за объект)	по дог., не менее 50 руб./кв. м	
СОПРОВОЖДЕНИЕ И ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
Составление дефектных ведомостей, актов при ущербах (затопление, пожар, прочее)	2,5 % объема СМР, но не менее 8 000 руб.	
Контроль качества установки изделий (окна, двери, сантехника, отдельные элементы), акт	От 9 000 руб. за изделие.	
Рецензирование экспертиз сторонних организаций	по дог., не менее 20 000 руб.	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
Выход эксперта (на объект, в суд в качестве эксперта или специалиста)	5000 руб.	
Дополнительный экземпляр заключения (копия)	1000 руб.	

Коэффициенты к стоимости по обмерным работам и обследованию:

- здания с закрытым режимом работы - K=1,25;
- работы проводятся в неблагоприятный период года - K=1,3;
- здание расположено за пределами г. Ижевска - K=1,15;
- объекты имеют малый строительный объем, до 100 м3 - K=2,2;
- обмерно-обследовательские работы проводятся с использованием и сверкой имеющихся чертежей - K=0,95;
- инженерно-конструкторские работы выполняются без расчетов - K=0,9;
- командировочные, гостиницу и проезд оплачивает заказчик.
- величина договорной цены, указанной в счете, действительна в течение 10 дней с момента составления счета